

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 13.10.2021. DO 10.03.2022.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa: **St-7/13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Borne 1, OIB:44746424307**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

- Stečajni postupak otvoren je dana 23.05.2013. godine
- Ispitno ročište održano je dana 12.09.2013. godine
- Posebno ispitno ročište održano je dana 09.09.2015. godine
- Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom zaključen dana 26.10.2018. godine, a upis brisanja u sudskom registru proveden je dana 13.02.2019. godine
- Trgovački sud u Zagrebu dana 01.12.2020. godine donio je rješenje kojim se određuje upis Stečajne mase iza EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja: Zagreb, Kneza Borne 1. Istim rješenjem Miron Markičević iz Zagreba, Kneza Borne 1. OIB 52797062273, nastavlja zastupati Stečajnu masu iza EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju.
- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-20/50929-2 od dana 23.12.2020. godine u sudski registar upisuje se Stečajna masa iza EURO RENT GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za iznajmljivanje, promet nekretninama i trgovinu - u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica kneza Borne 1, u registarski uložak s BS 081346294
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dana 24.12.2020. godine izdalo je Potvrdu o osobnom identifikacijskom broju Stečajnoj masi iza EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju 44746424307.

Brisano društvo EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju ima imovinu koja nije unovčena tijekom stečajnog postupka i to:

- 1) *Zemljište – zk. ul. 50156 ukupne površine 2274 m²: k.č.br. 2895/1 – oranica površine 1150 m², k.č.br. 2895/2 – prud površine 464 m² i k.č.br. 2896 – JARUGA DOL JAMA površine 660 m², 183 čhv, k.o. Blato Novo.*
- 2) *Zemljište – zk. ul. 151 ukupne površine 1258 m², oranica na k.č.br. 2939/1 površine 1137 m² oranica ŠTUKAVEC na k.č.br. 2939/2 površine 111 m², oranica ŠTUKAVEC na k.č.br. 2939/3 površine 10 m² k.o. Blato Novo.*
- 3) *Zemljište – zk. ul. 50157 ukupne površine 1468 m²: k.č.br. 2941 – JARUGA PRUD površine 325 m², 90 čhv, Pripis iz uložka 50149, k.č.br. 2942/1 - oranica površine 974 m², k.č.br. 2942/2 – oranica ŠTUKAVEC površine 169m², k.o. Blato Novo.*

Gorenje nekretnine su opisane prema stanju u zemljišnim knjigama i nisu usklađene sa katastarskim česticama i u smislu nomenklature i sveukupne površine čestica. Neke čestice koje su još uvijek evidentirane u zk ulošcima i vode se na stečajnog dužnika pripojene su javnim putevima, a provjera je izvršena temeljem uvida u web preglednik Ministarstva pravosuđa.

Dana 18.listopada 2021. stečajni upravitelj je primio mail od punomoćnika EOS MATRIX d.o.o. sa prijedlogom da se radi smanjenja troškova ne izrađuje nova procjena već da se prihvati procjena koju je izradio LIP PROJEKT d.o.o. po narudžbi ovrhovoditelja EOS

MATRIX d.o.o.

Procjena je izrađena 08.travanja 2019. godine i temelji se na stvarnom stanju nomenklaturi i površinama čestica prema stanju u katastru.

Provjera je izvršena uvidom u web preglednik Ministarstva pravosuđa, uvidom u katastar, te stečajni upravitelj predlaže da se sazove ročište za utvrđenje početne cijene sukladno utvrđenoj cijeni iz procjembenog elaborata LIP PROJEKTA d.o.o. od 08.travanja 2019.

U elaboratu je posebno istaknuto da postoji razvidna neusklađenost zemljišno-knjižnih čestica sa katastarskim česticama odnosno da postoji razlika od 754m². Sporne čestice nisu bile uključene u procjenu vrijednosti nekretnina (zk ul 151, kč br 2939/2 i 1939/3; zk ul 50157 kč br 2942/2 i zk ul 50156 kčbr 2895/2)

Prema elaboratu ukupna površina nekretnina sada iznosi =4.246,00 m².

Procjembeni elaborat u privitku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navedene nekretnine prodavane su u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-637/2021-2, ranije Ovr-133/18.

Ovrhovoditelj: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 575097
Ovršenik: EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 93, OIB: 69093692560

Dana 16.11.2020. stečajni upravitelj zaprimio je podnesak stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kojim predlaže upis stečajne mase u sudski registar kako bi se mogao dovršiti ovršni postupak na nekretninama u vlasništvu brisanog društva.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru od dana 15.02.2021. pozvan je stečajni upravitelj ovršenika EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 93, OIB: 69093692560 da preuzme postupak poslovni broj 59 Ovr-133/18-37. Dana 02.03.2021. stečajni upravitelj ovršenika obavijestio Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, da preuzima navedeni ovršni postupak.

Ovršni sud je dana 29.travanja 2021. godine donio zaključak kojim je utvrdio tržišnu vrijednost nekretnina u vlasništvu ovršenika u iznosu od =4.636.012,00 kn.

Na dva održana ročišta za javnu dražbu nekretnine nisu unovčene, te je nadležni ovršni sud dana 1.srpnja 2021. godine donio rješenje poslovni broj 59.Ovr-637/2021-2 kojim se obustavlja ovrha na nekretninama ovršenika određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl broj Ovr-954/13 od 12.travnja 2013.godine.

Istim rješenjem naloženo je zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu brisanje zabilježbe ovrhe.

Rješenje Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor posl broj 59.Ovr-637/2021-2 od dana 1.srpnja 2021.; Potvrda pravomoćnosti – rješenje je pravomoćno na dan 24.07.2021. prilaži spisu.

Nastavno na sve gore navedeno stekli su se uvjeti za unovčenje nekretnina dužnika u postupku nad stečajnom masom stečajnog dužnika, te **stečajni upravitelj predlaže:**

1. da sud donese rješenje o unovčenju odnosno prodaji predmetnih nekretnina

2. da donese rješenje o sazivanju ročišta za utvrđenje početne cijene a prema procjembenom elaboratu LIP PROJEKTA d.o.o. od 08.travanja 2019.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

O svim daljnjim promjenama u postupku nad stečajnom masom stečajni upravitelj će izvještavati sud u svojim narednim redovnim izvješćima.

Mjesto i datum:

Zagreb, 10.03.2022.

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević